

Au-delà d'une connexion

La revalorisation d'un site à l'entrée du Vieux-Limoilou

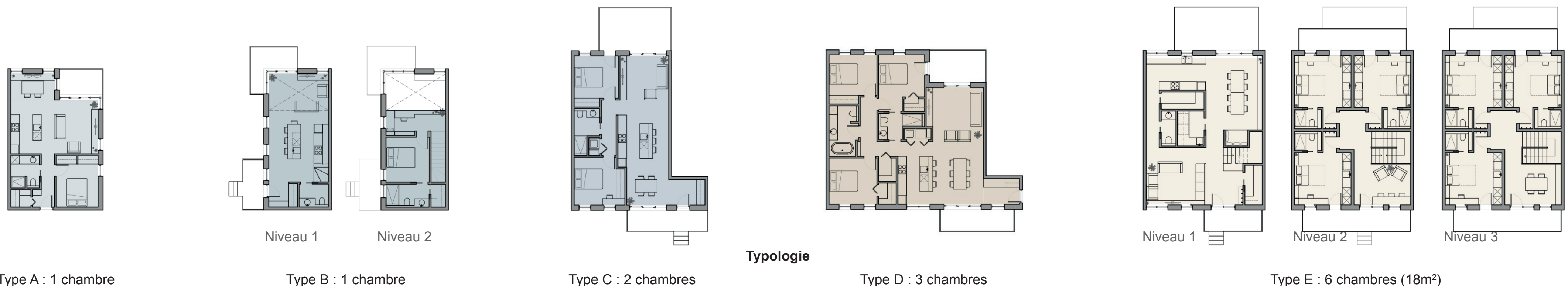
Catherine-Bénédicte St-Laurent
E(p) supervisé par Diana Cardas



La ville est un lieu de vie favorable pour son accessibilité, sa proximité aux services, sa diversité et sa richesse. Au Québec, tout comme dans la majorité des villes de l'Amérique du Nord, un changement de culture incite les gens à s'étaler sur les périphéries du centre-ville. Cette distanciation a continué à accroître et de nos jours, des répercussions majeures en sont les conséquences.

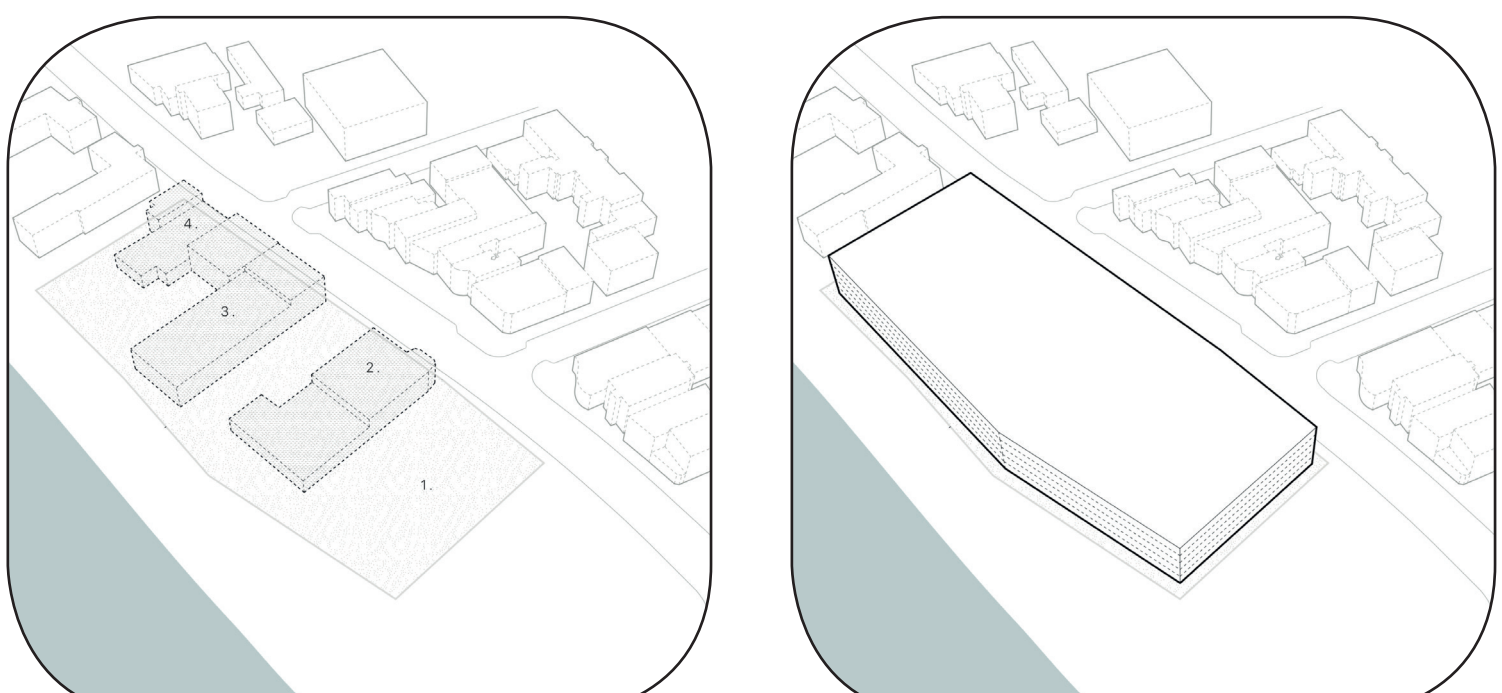
Afin de contrer l'étalement urbain, cet essai (projet) tente de revaloriser un site en milieu urbain en exposant les potentiels d'un endroit sous-exploité. La localisation du site choisi, à l'entrée du Vieux-Limoilou, présente de nombreux avantages qui

permettent de créer un lieu de vie attirant pour les citoyens actuels et futurs du quartier. En s'appuyant sur des critères de qualités spatiales et sensorielles des lieux publics et privés, le projet propose des espaces de rassemblement à proximité de la nature en ville ainsi que plusieurs unités d'habitation qui répondent au besoin en logement dans les quartiers centraux. « Au-delà d'une connexion » revisite la relation entre l'environnement, le quartier et l'habitation collective par la réalisation d'une esplanade à travers la promenade linéaire de la rivière Saint-Charles, d'un centre communautaire cotoyant un parc existant et, enfin, d'un ensemble d'immeubles résidentiels favorisant la mixité sociale.

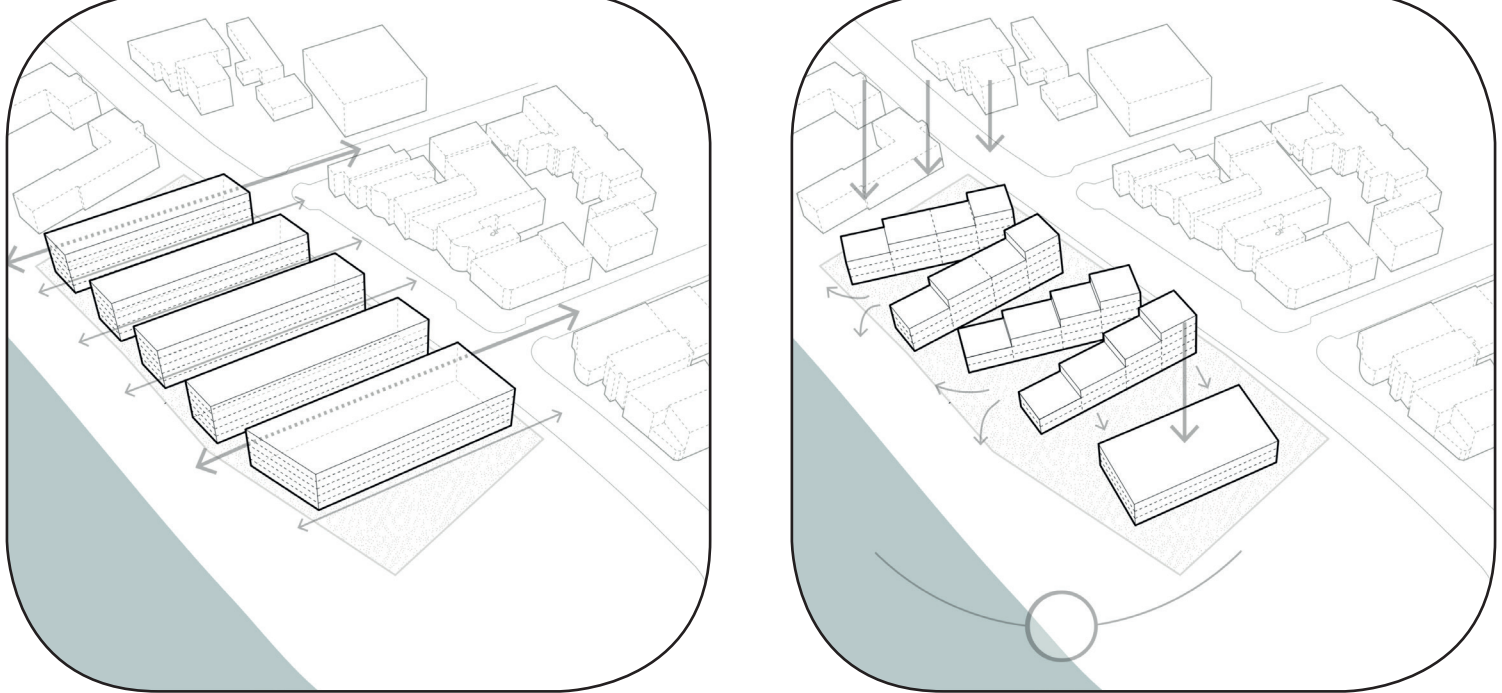


Plan de localisation

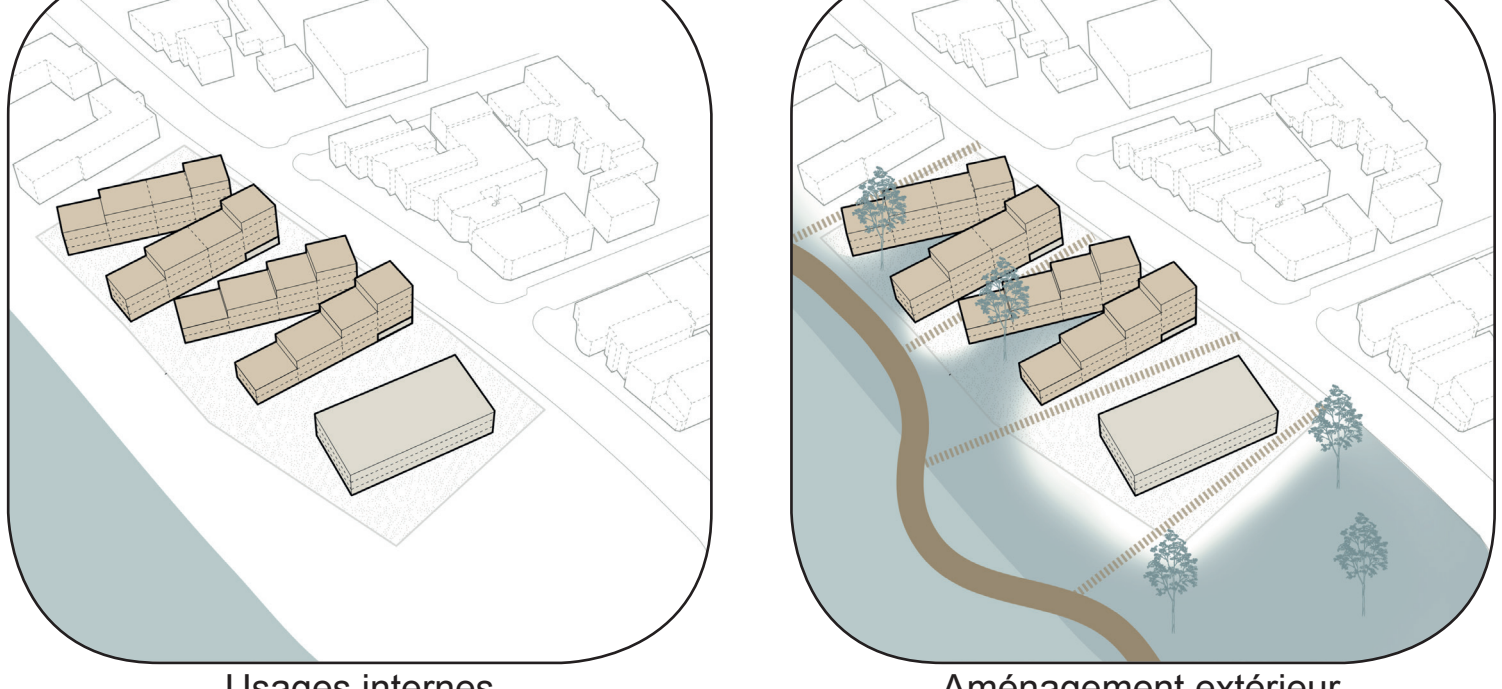
Site d'intervention Institution Loisir Épicèrie et pharmacie



Bâtiments existants à démolir Occupation maximale



Divisions Ajustements



Implantation

1. Habitation 2. Centre communautaire 3. Parvis 4. Ruelle 5. Cour extérieure 6. Parc du Vieux-Passage 7. Pont pour piétons et cyclistes 8. Esplanade



Rez-de-chaussée



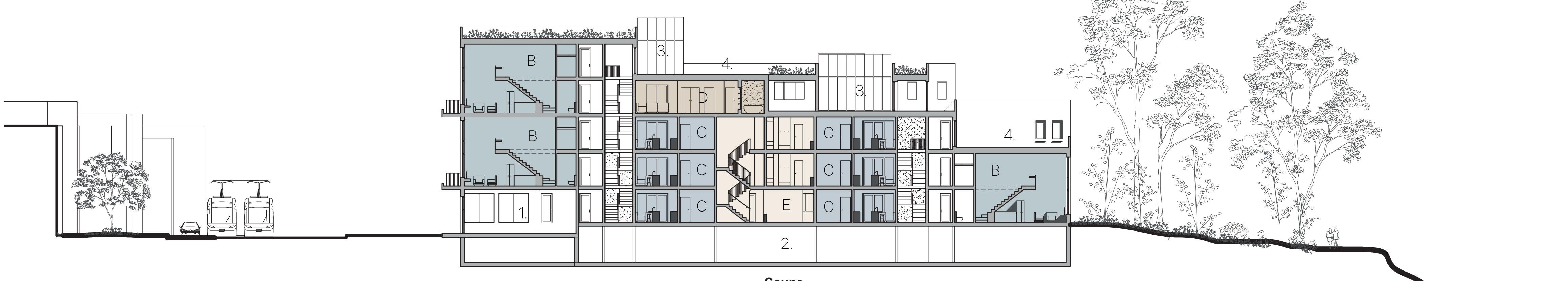
R+1 & R+2



R+3



R+4



Coupe

1. Bureau 2. Stationnement souterrain 3. Serre 4. Toiture commune



Type A



Cour commune



Toiture commune



Esplanade