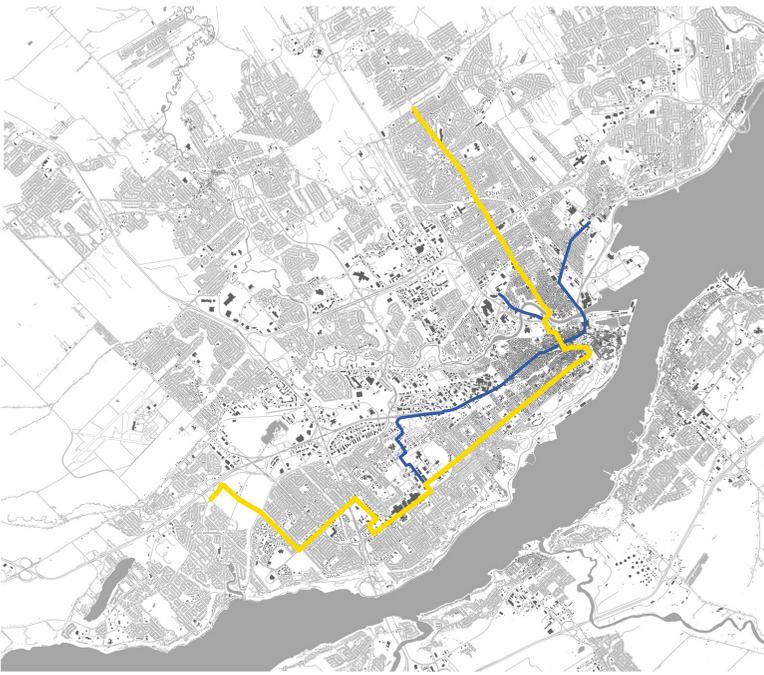


L'apologie de la densité

Un plaidoyer pour la revalorisation de l'habitat compact en ville

Yannick B. Pelletier

E(p) supervisé par François Dufaux



Réseau structurant de transport en commun de la ville de Québec



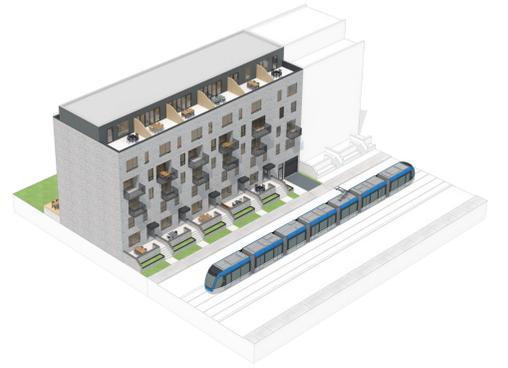
Typologie d'immeuble à desserte hybride et ses variantes



Variante de coin



Variante de coin avec commerce



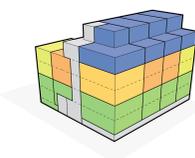
Variante mitoyenne bilatérale



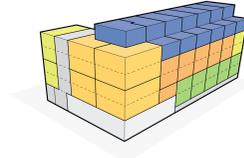
Situation actuelle du boulevard René-Lévesque Ouest



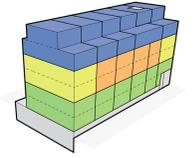
Transformation projetée du boulevard René-Lévesque Ouest



18 logements
9 cases de stationnements
Ratio de 0,5 (zonage = 0,5)

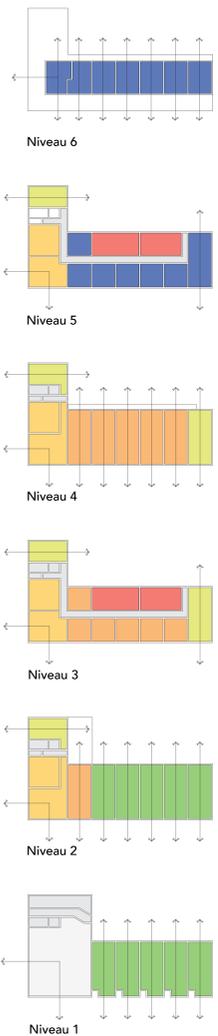


29 logements
+ 1 commerce
23 cases de stationnements
Ratio de 0,8 (zonage = 0,5)



21 logements
12 cases de stationnements
Ratio de 0,8 (zonage = 0,5)

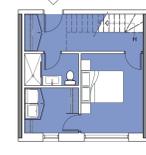
Typologies de logements



Unité de coin



Appartement



Unité Penthouse



Maison de ville



Unité maisonnette



Variante d'extrémité